

DT/1043/2015

Odpowiedź
na pytania zadane przez oferentów do SIWZ na opracowanie dokumentacji projektowej
na remont i docieplenie 6 szt. budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kuźniki” we Wrocławiu

Pytanie 1

Na czym ma polegać przebudowa ścian zewnętrznych klatek schodowych?

Odpowiedź

Przebudowa ścian zewnętrznych klatek schodowych polega na demontażu istniejących okien drewnianych na klatkach schodowych, częściowym zamurowaniu (pasy o szerokości 35 cm) istniejących otworów bloczkami z betonu komórkowego grubości 24 cm (po obu stronach istniejących ościeży), osadzenie nowych okien rozwieralno-uchyłnych o wymiarach 175 cm x 150 cm wykonanych z profili PCV w kolorze białym.

Pytanie 2

Jaką powierzchnię użytkową i jaką wysokość mają poszczególne budynki?

Odpowiedź

Powierzchnie użytkowe budynków

- budynek ul. Hermanowska 89-91 - 1582 m²,
- budynek ul. Majakowskiego 8-10 - 1564 m²,
- budynek ul. Majakowskiego 12-14 - 1525 m²,
- budynek ul. Majakowskiego 26-28 - 1486 m²,
- budynek ul. Dźwirzyńska 24-26-28 - 1571 m².

Budynki posiadają wysokość od 9,0 m do 16,0 m.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją w wersji cyfrowej (dwg) czy tylko papierowej?

Odpowiedź

Spółdzielnia posiada inwentaryzację budynków w wersji papierowej.

Pytanie 4

Obecnie ocieplanie budynków średniowysokich nie wymaga pozwolenia na budowę – skąd więc wymóg, by robić projekt budowlany i występować o pozwolenie?

Odpowiedź

W związku z przebudową ścian zewnętrznych klatek schodowych jest potrzeba uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 5

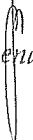
Jeśli dla któregoś budynku będzie wymagane pozwolenie na budowę to co wchodzi w zakres umowy: złożenie wniosku o pozwolenie na budowę czy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź

Zakres umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej **zgodnie z zapisami rozdziału V. Informacje dla jednostek projektowych SIWZ** oraz złożenie jej w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego we Wrocławiu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Agnieszka Bocinnowska-Chimryk

ZASTĘPCA PREZESA

Bożena Sowa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KUŹNIKI"
ul. Majakowskiego 40/1A
54-317 Wrocław, tel. 71 357-22-59
NIP 894-23-29-224